

AGB Mietbedingungen

§ 1 Preise und Zahlungsmodalitäten

1.1. **Die Preisangaben** des Buchungs-Preisrechners beinhalten Strom, Wasser, Heizung, Endreinigung (Texel zuzüglich Servicekosten an den Ferienpark De Krim nach Satzung, die an der Rezeption zu zahlen sind). Alle kostenpflichtigen Zusatzangebote werden auf die Tagesgrundpreise entsprechend der zugehörigen Preisinfo der Homepage addiert.

1.2. Zahlungsmodus:

Bei **Vertragsabschluss 25%** des Gesamtbetrages innerhalb einer Woche nach Buchungsdatum,

Restzahlung - zuzüglich 100€ Kautions - 3 Wochen vor Anreise auf das Konto des Eigentümers. Bei Buchungen **0-5 Wochen vor Anreise, ist der Gesamtbetrag zuzüglich Kautions sofort fällig**, die Einzahlung nachzuweisen.

1.3. **Bei nicht fristgerechter Zahlung** bzw. Vertragsrücksendung hat der Mieter keinen Anspruch auf Reservierung bzw. Bezug des Objektes. Der Vermieter ist in diesem Falle berechtigt das Objekt ohne Mitteilung anderweitig zu vermieten.

1.4. **Kautions:** Für unsere Häuser wird eine Kautions (100 €) erhoben. Nach zufrieden stellender Endkontrolle erfolgt die Rückzahlung auf das im Vertrag anzugebende Mieterkonto bis ca. 21 Tage nach Abreise.

1.5. **Kurtaxe** wird für Ostfrieslandhäuser vor Ort am Anreisetag von der Hausbetreuung kassiert, für Texel mit der Mietpreiszahlung.

§ 2 Buchung

2.1. **Mietzeit:** Die Mietzeit beginnt am **Anreisetag um 15 Uhr** und endet um **10 Uhr am Abreisetag**.

2.2. **An-/Abreisetage** sind für Haus Rabbit **Freitag**, für alle anderen Häuser **Samstag**. Abweichende Anreisetage oder Buchungen unvollständiger Wochen (evtl. mit Aufpreis) sind in Saison A und B oder nach Absprache möglich.

2.3. **Mehrbelegungen** sind genehmigungs- und aufpreispflichtig, Nichtbeachtung berechtigt den Vermieter zur fristlosen Kündigung.

2.4. **Online-Buchungen erfolgen in Echtzeit und sind verbindlich: Bedingung Volljährigkeit des Buchenden, keine Jugendgruppen.**

2.4.1 Der Mietvertrag kommt sofort per Mail, in der Anlage.

Er ist innerhalb des angegebenen Termins unterschrieben an den Vermieter zurück zu senden: als Emailanhang, Fax oder per Post. Diese automatisch erstellten Mietverträge sind auch ohne Vermieterunterschrift gültig.

2.4.2. Die 14=11 Angebote für Texel können nicht online gebucht werden, die Anfrage muss per Kontaktformular erfolgen.

2.4.3. **Fehlerhafte Preise beim Onlinebuchungstool:** Sollten sich trotz sorgfältiger Prüfung **offensichtliche Fehler** eingeschlichen haben, werden die betroffenen Buchungen selbstverständlich nach Kenntnisnahme vom Vermieter korrigiert.

§ 3 Übergabe

3.1. **Reinigung:** Das Haus wird dem Mieter in sauberem Zustand übergeben. Bei schlechter Reinigung hat er ein Recht auf **Nachbesserung**, wenn er dies **am Anreisetag** unverzüglich mitteilt.

3.2. **Der Schlüssel** wird vor Ort von der jeweiligen Hausbetreuung bzw. auf Texel von der Rezeption übergeben.

3.3. Der Mieter haftet für verlorene Schlüssel, auf seine Kosten wird das Schloss bzw. die Schließanlage ausgetauscht.

§ 4 Schäden

4.1. Der Mieter verpflichtet sich das Mietobjekt einschließlich Inventar pfleglich zu behandeln und dem Vermieter alle Schäden unverzüglich mitzuteilen.

4.2 Er haftet für Fehlen von Inventar oder Mängel daran, sowie für Schäden am Haus selbst, die durch unsachgemäßes Verhalten seinerseits oder seiner Mitreisenden, einschließlich minderjähriger Kinder entstanden sind.

§ 5 Rücktritt / Buchungsänderungen

5.1. Buchungsänderungen oder Stornierungen bedürfen der Schriftform, der Mehraufwand wird mit 25 € Bearbeitungsgebühr berechnet.

5.2. Storniert der Mieter den Vertrag bis 14 Tage vor Mietbeginn, ohne einen Nachmieter zu benennen, der in den Vertrag zu denselben Konditionen eintritt, dient die Anzahlung und 70% des Mietpreises als Schadenersatz.

5.3. Bei Storno bis 14 Tage vor Anreise und anderweitiger Vermietung der Mietzeit durch den Eigentümer, wird die Schadenersatzsumme abzüglich der Ersatzmiete berechnet, bei gleichen Konditionen entfallen die Stornokosten, bis auf die 25 € (§ 5.1).

5.4. Für Storno ab 14 Tage vor Anreise, vorzeitiger Ab-, späterer Anreise besteht kein Anspruch auf Preiserstattung.

5.5. Der Abschluss einer **Reise-Rücktrittversicherung wird empfohlen**.

§ 6 Höhere Gewalt

6.1 Wenn am Mietobjekt Schäden durch vom Vermieter nicht zu vertretende Umstände entstehen, die das Objekt im gebuchten Zeitraum unbewohnbar machen, bietet der Vermieter im Rahmen der Möglichkeiten ein Ersatzobjekt aus dem Kontingent seiner Häuser. Ist dies nicht möglich, wird der Mietpreis erstattet. Weitere Ansprüche gegenüber dem Vermieter bestehen nicht.

§ 7 Hausordnung Kurzfassung

7.1. **Rauchen** ist mit Rücksicht auf Allergiker in allen Häusern nicht gestattet. **Tiere dürfen dementsprechend nicht gehalten werden.**

7.2. **Parken** ist erlaubt nur auf den hauseigenen Parkflächen, darüber hinaus auf örtlich verfügbaren allgemeinen Parkplätzen.

7.3. **Wäsche:** Die Benutzung von **Bettwäsche** ist verpflichtend. Jegliche Wäsche ist mitzubringen oder gegen Gebühr zu leihen.

Ausnahme Texel: Bettwäsche ist für bis zu 6 Betten im Service enthalten.

7.4. **Kinder-Bettdecken** für vorhandene Reisebetten sind mitzubringen, für Gitterbetten sind sie vorhanden.

7.5. Geliehene **Bettwäsche** ist am Abreisetag abzugeben, nicht die in Ostfrieslandhäusern darunter befindlichen Hygienebezüge.

7.6. **Müll** ist nach den ortsüblichen Vorschriften zu trennen, spätestens am Abreisetag aus dem Haus in die passenden Mülltonnen / Glascontainer zu entsorgen, gelbe Säcke sind zuzubinden.

7.7. Das **Geschirr** ist zu spülen, **die Spülmaschine** auszuräumen und alles wieder an seinen Platz zu legen / stellen.

7.8. Das Haus wird **besenrein** verlassen.

§ 8 Salvatorische Klausel: Sollten einige dieser Bestimmungen unwirksam oder undurchführbar sein, so wird die Wirksamkeit im Übrigen nicht berührt.